



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN  
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon  
Régis Abimaël ZINSOU  
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 08 MAI 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0268	SUCCESSION DE FEU FELIX AVOCETIEN	KINDEKPO Marie Reine			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux défendeurs de convoquer par voie d'huissier les demandeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0301	KPOSSI Jerome	BADA Désiré			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du demandeur sur le mémoire déposé par la mairie et pour convoquer la préfecture de Porto-Novo à la diligence des parties à l'effet d'obtenir et pour continuation
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0310	YABI Inoussa SOGLO Jules	TCHINA Alexis TAO Rodrigue			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le défendeur TAO Rodrigue ou son épouse à la diligence de Me FADE et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0430	KOUSSAHOUE Sylvère E.	AOUADON Firmin			Délibéré rabattu : 19 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0431	DEHINTO Pierre	AÏSSO Félicienne			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les vendeurs des parties à leur diligence et pour production par Dossou Pierre AÏSSO de l'acte de saisine du juge d'appel ainsi que l'attestation relative à la procédure en appel impliquant le bien-fonds disputé dans la présente cause
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0437	REPRESENTANT SUCCESSION DE SOUZA JONA	EVEDORE Raphaël ASSOGBA Robert ASSOGBA Henri AVOUGNANSOU François		Confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0504	ALLOGAN Jules	ZETOME Séraphin			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de Séraphin ZETOME , pour faire comparaître le demandeur à la diligence de son conseil et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0729	COLLECTIVITÉ AVOCEHOUN Hodomihon	HOIRS ADEBO Djamion			Renvoi Ferme : 19 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me CODO pour les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0739	SUCCESSION DOSSOU A. JACOB	AFFANOU Nestor			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour auditionner Abdou Fataou , pour la production annoncée de ses pièces et pour le cabinet lotisseur de la zonz
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0776	SUCCESSION DE FEU GBONI HOUNSIKPE	ADEBO Clément			Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des demandeurs pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1136	MIFLINGO D. Michel	MIFLINGO Hazou Gandonou			Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1325	ANAGONOU Jacques	CAKPO Dingboé HOUNSSINOUE Jérôme HOUSSINOUE Cossi AMOUSSOU Coffi			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1361	IBIKUNLE Taofiqui	LES HERITIERS DE FEU AGBIDI FRANCOIS			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux conseils de faire comparaître leurs clients pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1497	AZONSI Vincent Vinassou	Commune De Cotonou IGN			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour les mêmes motifs à l'exception de la comparution de l'expert qui a déposé sa lettre explicative ce jour
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1533	HÉRITIERS DE FEU THOMAS TRIKPAKO	DANSOU Bernard			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Bernard DANSOU qui souhaite être écouté en présence de son avocat
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1557	AHOMONTIN Paul	DOSSOU GBETE Antoine			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Me ADANDEDJAN nouvellement constitué de prendre connaissance de la requête et des pièces de la procédure à sa demande et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1625	NOUDEDJI Houtchédé	SUCCESSION DE FEU AZANDE PLACIDE Eglise Catholique St Michel De Hèvié SOGBOSSI Sylvestre			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Me HOUNKPATIN et Me ZANNOU ainsi qu'aux autres parties à l'exception de l'église de produire leurs LT géoréférencés aux fins de contrôle de la domanialité et pour leur permettre également de convoquer le demandeur
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1824	LES AQUÉREURS DU VILLAGE DE SOKAN	HOUEDAKO Propers DANSOU Kpoton			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert géomètre assurant les suites de l'expert Jacques TOKOUZAN désigné aux fins d'expertise dans la présente cause
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1948	SODOUNGBO Valentin	SOSSOU Richard			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2625	HOUNKPATIN Sévérin	GBEYINHIN Thomas			Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4095	RAOUFOU Moussiliatou	ABIBOU Rachida			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE pour ses observations récapitulatives en réplique
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4107	DIEGO Tresor	Commune D'abomey Calavi HOUNKONOU Alice			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Me CODO de communiquer préalablement la requête et les pièces à la mairie d'Ab-Calavi et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4188	TALON Roger	VIHOUTOU LEKE Boniface			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la vérification de la domanialité ainsi que l'authenticité du TF du défendeur LEKE Boniface
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0038	REPRESENTANT COLLECTIVITE SOCLOUNON AHLONSOU Evariste	ANJORIN Malahimi AGOSSOU Faustin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à la collectivité demanderesse de dénoncer la procédure aux héritiers du défendeur AGOSSOU Faustin et pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0085	AKADIRI Ismaïla	AHOUNDJA Basile GBESSEMEHLAN Denise		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux défendeurs de produire leurs titres de propriété et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0172	NOUMON T. Norbert	HOUKPE Sikan Norbert AMOU Pascal AMOU Frédéric		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par voie d'huissier les défendeurs à la diligence du demandeur
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0201	LANIGNAN Akankè Fatima	Commune De Porto Novo" IBOURAÏMA Moulikatou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer IBOURAÏMA Moulikatou à la charge de la demanderesse , pour permettre à la commune de prendre connaissance de la procédure à sa demande , pour les pièces des défendeurs et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 27	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 mai 2026  
**Le Greffier en Chef**



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard